



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

**ESTUDIOS PREVIOS**

**N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

El suscrito Rector de la INSTITUCION EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR, del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para la contratación, así:

**MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE GUANABANAL, LA DOLORES PALMASECA Y CIUDAD DEL CAMPO**

Teniendo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la **Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022)**, por medio de la cual se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 "Del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos" y el decreto 4791 del 2008.

**1. ANALISIS DEL SECTOR:**

Atendiendo lo estipulado para el manejo de contratos de bienes o servicios HASTA CUATRO (4) SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE, de la Resolución 522 (Marzo 1 de 2022) por medio del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019, y se dictan otras disposiciones.

La INSTITUCION EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR identifico que el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación esta integrado por el conjunto de personas naturales y/o jurídicas que prestan sus servicios a las entidades del Estado en diferentes asuntos y que apoyan el funcionamiento de dichas entidades, especialmente a las Instituciones Educativas para los diferentes servicios y/o suministros que se relacionan con esta invitación.

**1.1 ASPECTOS JURIDICOS**

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación (Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022)) para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

**1.2 ANALISIS DEL COSTO**

Se establece el siguiente análisis para la asignación del presupuesto de la presente contratación teniendo en cuenta el procedimiento contemplado en la guía de contratación para adquisiciones de bienes o servicios HASTA (4) salario mínimo legal vigente, por ello se efectuó de acuerdo al análisis del mercado solicitando 2 COTIZACIONES a empresas y/o personas con idoneidad y que cumplan con las especificaciones técnicas que se señalan en el presente estudio.

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado:

				PROMEDIO			
COTIZACION N° 1	\$	5.200.000	COTIZACION N° 2	\$	5.180.000	\$	5.190.000

Dirección: Calle 1 No. 9-185 Guanabanal  
Celular 316-4282306  
sebastianbelalcazar@hotmail.com



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

**ESTUDIOS PREVIOS**

**N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

**1.3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:**

El factor de selección que se aplicara es el de MENOR PRECIO, de esta manera, se realizara revision a las ofertas para establecer cual es la de menor precio, se establecera el orden de elegibilidad y luego se procedera a verificar la oferta ganadora, se revisara el cumplimiento de los requisitos minimos habilitantes juridicos y las condiciones tecnicas solicitadas en el estudio previo.

**NOTA.** En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizara de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022), por medio de la cual se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 "Del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira en aplicacion a la contratacion inferior a 20 salarios minimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos" y en concordancia con la Ley 715, el Decreto 4791 del 2008 y demas disposiciones normativas.

El valor de la propuesta, deberá incluir todos los costos y gastos necesarios para el adecuado cumplimiento, incluidos impuestos, costos y gravámenes a que haya lugar con ocasión de la suscripción, legalización y ejecución del contrato (garantía única, contribución especial, entre otros) de acuerdo a la ley y sobre el precio final se realizará la respectiva evaluación.

**NOTA.** En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizara de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022), por medio de la cual se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 "Del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira en aplicacion a la contratacion inferior a 20 salarios minimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos" y el decreto 4791 del 2008.

**2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN**

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de las instituciones educativas de Palmira, teniendo en cuenta las necesidades de la INSTITUCION EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR.

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa.

Sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política.

**2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR**



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

**ESTUDIOS PREVIOS**

**N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

2.1.1. **Objeto:** El presente Estudio Previo es contratar:

**MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE GUANABANAL, LA DOLORES PALMASECA Y CIUDAD DEL CAMPO**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO PROMEDIO	VR. TOTAL PROMEDIO
<b>SEDE GUANABANAL</b>			
Reparación de techos y goteras, tres salones y el laboratorio	4	\$ 351.000	\$ 1.404.000
Reparacion electrica cambio de lamparas (incluye material)	5	\$ 60.000	\$ 300.000
<b>SEDE LA DOLORES</b>			
Limpieza canales del restaurante nuevo	1	\$ 600.000	\$ 600.000
Podada de arboles	3	\$ 120.000	\$ 360.000
Botada de basura	1	\$ 221.000	\$ 221.000
<b>SEDE PALMASECA</b>			
Destapar cañería del restaurante escolar y baños de los estudiantes	1	\$ 805.000	\$ 805.000
<b>SEDE CIUDAD DEL CAMPO</b>			
Lijada, resane y pintura baños de los estudiantes (a todo costo)	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
<b>VALOR PROMEDIO TOTAL</b>			<b>\$ 5.190.000</b>

2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Codigo - segmento	Codigo - Familia	Codigo - Clase	Codigo - Producto	Nombre - Producto
72	7210	721015	72101501	Mantenimiento planta fisica

2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones: El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Codigo	Modalidad Contractual	NOMBRE
72101501	Guía de Contratación (Resolución 522 de 1 marzo 2022) Decreto 4791/2008	Mantenimiento planta fisica

2.1.4. **Valor y Forma de Pago:** Para efectos legales este contrato tiene un valor de \$ 5.190.000 IVA INCLUIDO.

**CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MDA CTE**

Dirección: Calle 1 No. 9-185 Guanabanal  
Celular 316-4282306  
sebastianbelalcazar@hotmail.com



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

**ESTUDIOS PREVIOS**

**N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

Que la INSTITUCION EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR pagará al CONTRATISTA, así:

**100% Contraentrega del suministro y/o servicio con el recibido a entera satisfacción, anexo cuenta de cobro y/o factura y previo visto bueno del supervisor.**

**2.1.5. Plazo de Ejecución:** El Presente proceso tiene un plazo de: CINCO DIAS CALENDARIO  
a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

**2.1.6. Imputación Presupuestal:** El valor que genere los servicios requeridos, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 

000014
--------

 de fecha 

04 DE JUNIO DEL 2024
----------------------

 rubro presupuestal N° 

212020200504
--------------

 expedido por la Contadora.

correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la institución educativa queda obligado en virtud de este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

**2.1.7. Lugar de ejecución:** La prestación del servicio será en la INSTITUCION EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR ubicada en la Calle 1 No. 9-185 CORREGIMIENTO GUANABANAL

**2.1.8 Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:**

**Otras actividades**

1. Cumplir la constitución política y las leyes de la república.
2. Aunar esfuerzos según el objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y la propuesta presentada.
3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.
4. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto pactado.
5. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato.
6. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
7. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
8. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.
9. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar.
10. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la institución educativa en el momento en que sea requerido.
11. Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual.

**2.1.9. Obligaciones de la institución:**

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.



## **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

### **ESTUDIOS PREVIOS**

### **N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

### **3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.**

**Resolucion No. 522 (Marzo 1 de 2022)**, por medio de la cual se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 "Del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos" y el decreto 4791 del 2008.

### **4. REQUISITOS MÍNIMOS**

REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA HABILITACIÓN DEL PROPONENTE INVITADO.

Perfil requerido: Profesional de la Contaduría Pública, con conocimiento de Control Interno y Contratación estatal.

- a) presentación de la propuesta
- b) Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
- c) Fotocopia del RUT: con fecha de generación en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación. - **en caso de aplicar**-
- e) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación (no mayor a 30 días) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- f) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República (no mayor a 30 días) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- g) Consulta de antecedentes judiciales – de la Policía para representante legal o persona natural



## **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabana.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

### **ESTUDIOS PREVIOS**

### **N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

- h) Certificado de medidas correctivas de la Policía para representante legal o persona natural
- i) Formato declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.
- j) Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación.
- k) Certificado cuenta bancaria vigente
- l) Certificado de supervisor del cumplimiento a cabalidad del objeto contractual, el cual incluya al menos las siguientes características: (Puntualidad en la culminación de tareas acordadas, tareas realizadas acordes a las solicitudes, prontitud en los llamados, buen trato, cumplimiento de los tiempos), en el caso que haya contratado alguna vez con esta y/o con otra Institución Educativa deberá presentar dicho certificado.

#### **Requisitos adicionales cuando se prestan servicios personales o profesionales por persona jurídica o natural:**

- m) Formato único de Hoja de vida de la Función pública
- n) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, certificados y constancias laborales)

**Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente -cuando sea el caso-**

### **5. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.**

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. **A)** El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. **B)** El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsible son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

### **6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION**



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
SEBASTIAN DE BELALCAZAR**

**Dane: 276520002052 Nit: 900001321-9  
Resolución 688 de Mayo 7 / 2007  
Guanabanal.**



Palmira Valle del Cauca,

04 DE JUNIO DEL 2024

**ESTUDIOS PREVIOS**

**N° 1151.20.06.006-IESB-2024**

Tipificación:

- Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ejecución contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

De acuerdo a lo anterior, la Institución Educativa, ha establecido que, no es necesaria la solicitud de garantías, sin embargo, si el CONTRATISTA incurre en alguna falta, se aplicara las multas y sanciones correspondientes, una vez haya sido decretado el incumplimiento, aplicando el procedimiento legal correspondiente para cada caso.

**7. SUPERVISION DEL CONTRATO**

La supervisión y control de ejecución del contrato, será ejercida por el rector(a) o por quien ella delegue.

**8. PUBLICACION DEL CONTRATO.**

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022), por medio de la cual se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 "Del cual se expide la guía para la contratación bajo el régimen especial de las instituciones educativas de carácter oficial del municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos" para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la pagina de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP.

PRESUPUESTOS OFICIAL				
MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE GUANABANAL, LA DOLORES PALMASECA Y CIUDAD DEL CAMPO				
DETALLE	UND.	CANTIDAD	TERMINO DE EJECUCION	VALOR TOTAL
COSTOS				
SERVICIO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	1	GLOBAL	CINCO DIAS CALENDARIO	\$ 5.190.000
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.190.000</b>

**LIC. ALFREDO RODRIGUEZ AVILES**

Rector I.E. SEBASTIAN DE BELALCAZAR  
CC 16.618.158

Dirección: Calle 1 No. 9-185 Guanabanal  
Celular 316-4282306  
sebastianbelalcazar@hotmail.com